

Цел

Настоящият документ Ви представя основната информация за този инвестиционен продукт. Това не е рекламен материал. Информацията се изисква от закона, за да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалната печалба и загуба от този продукт и да Ви позволи да го сравнявате с други продукти.

Продукт

Национален договорен фонд „ДСК-ОТП Премиум Микс“, ISIN: BG9000001214, Булстат: 177472573.

Създател на продукта: Управляващо дружество ДСК Управление на активи” АД, част от финансовата група ОТП, <https://dskam.bg/>, позвънете на тел. + 359 2 930 1000 за повече информация.

Фондът може да се предлага в Република България.

УД „ДСК Управление на активи” АД е получило разрешение за организиране и управление на Фонда в Република България и той подлежи на регулиране от страна на Комисията за финансов надзор на Република България.

УД „ДСК Управление на активи” АД е лицензирано в Република България и е поднадзорно на Комисията за финансов надзор на Република България.

Комисията за финансов надзор е натоварена с надзора на „ДСК Управление на активи” АД във връзка с този Основен информационен документ.

Дата на актуализация на документа: 18.02.2025 г.

Предупреждение: Предстои да закупите продукт, който не е прост и може да бъде труден за разбиране.

Какъв е този продукт?

Вид: Национален договорен фонд „ДСК-ОТП Премиум Микс” е национален договорен фонд по смисъла на чл. 171, ал. 5 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране. Фондът не е предприятие по смисъла на Директива 2009/65/ЕО, съответно не е колективна инвестиционна схема по смисъла на чл. 4 ЗДКИСДПКИ.

Срок: Фондът не е ограничен със срок. Управляващото дружество може да го прекрати след разрешение от Комисията за финансов надзор.

Цели: Основни инвестиционни цели са нарастване на стойността на инвестициите на притежателите на дялове в дългосрочен план посредством реализиране на максималния възможен доход при поемане на умерен риск до висок риск, и осигуряване на ликвидност на инвестициите на притежателите на дялове от Фонда.

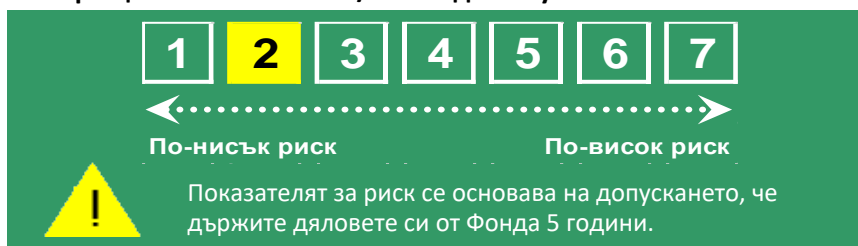
- Основните категории финансови инструменти, в които инвестира Фондът, са дялове на предприятия за колективно инвестиране от отворен тип, следващи стратегия на абсолютната възвращаемост при управление на портфейла или такива, инвестиращи основно в акции или и/или във финансови инструменти (деривати), свързани със стоки, управлявани от управляващо дружество ОТП Фонд Мениджмънт, Унгария, и в по-малка степен в дялове на договорни фондове, инвестиращи в облигации, управлявани от УД „ДСК Управление на активи” АД. Фондът може да инвестира в дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от Република България, други държави членки или трети държави, както и в ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани или гарантирани от централни органи в Република България или в друга държава членка, от Българската народна банка, от централна банка на друга държава членка, от Европейската централна банка, от Европейския съюз или от Европейската инвестиционна банка, от публична международна организация, в която членува поне една държава членка. Няма изискване за минимален рейтинг на емитентите на дълговите ценни книжа. Конкретната структура на активите се определя по преценка на Управляващото дружество в зависимост от моментните пазарни условия и е в границите на одобрените инвестиционни ограничения.
- Основните критерии за подбора на другите предприятия за колективно инвестиране, в които инвестира Фондът, са ликвидност, размер на активи под управление и разходи за управление.
- Инвестиционната стратегия на Фонда предвижда реализиране на капиталови печалби и текущи доходи от дългови ценни книжа и други финансови инструменти. Основни фактори, от които зависи възвращаемостта на Фонда: неговите инвестиционна стратегия и профил на риска, инвестиционния хоризонт на инвеститорите, разходите им, свързани с придобиване на дялове и др. Предвид рисковия профил на Фонда, неговата инвестиционна политика и очакваната му възвращаемост, е възможно той да не е подходящ за инвеститори, които имат краткосрочен или средносрочен инвестиционен хоризонт.
- Фондът може да използва подходящи техники за предпазване от пазарен, валутен и други рискове („хеджиране”), като сключва сделки с деривати. Факторите, които се очаква да определят резултата на Фонда от тези операции, са: доходност на активите, ефективност на използваните техники на хеджиране, ликвидност на пазарите и др. Няма сигурност, че подобни техники и сделки, ако бъдат осъществени, ще бъдат успешни.
- Фондът е активно управляван, няма предварително определен бенчмарк, с който да бъде сравняван, и не преследва конкретна цел по отношение на даден промишлен, географски или друг пазарен сектор, или на определени класове активи.
- Фондът издава и изкупува дялове постоянно (всеки работен ден).
- Фондът не разпределя дивиденди. Всички доходи, получени от него, се реинвестират с цел нарастване на стойността на активите му.
- Депозитар на Фонда е „Банка ДСК” АД, ЕИК 121830616.
- Допълнителна информация за Фонда, копия от Проспекта, годишните и междинните финансови отчети са достъпни за инвеститорите в офисите на „Банка ДСК” АД, където се продават и изкупуват обратно дялове на Фонда; от Управляващо дружество „ДСК Управление на активи” АД, гр. София, ул. „Алабин” № 36, ет. 3; тел: +359 (2) 930 10 00, ел. поща: office@dskam.bg, от 9:30 до 17:00 ч., както и на <https://dskam.bg/>. Посочените документи са налични на български език и се предоставят безплатно. Информация за емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дялове на Фонда се оповестяват на Интернет страницата на Управляващото дружество: <https://dskam.bg/>.

Целеви непрофесионален инвеститор: ДСК-ОТП Премиум Микс е създаден за инвеститори, които имат дългосрочен инвестиционен хоризонт и търсят инвестиция, която може да им донесе възможно най-висок доход, при поемане на

умерен до висок риск. Фондът е предназначен за инвеститори, които имат известни познания и/или опит с подобни продукти и са наясно, че могат да загубят част или цялата си инвестиция.

Какви са рисковете и каква възвръщаемост бих могъл/могла да получа?

Показател
за риска



Обобщаващият показател за риска информира за равнището на риск при Фонда в сравнение с другите продукти. Той показва вероятността от парична загуба при Фонда в резултат на пазарната динамика или защото Фондът няма да е в състояние да Ви плати.

Фондът попада в категория на риска 2 от общо 7, което съответства на нисък риск. Това оценява потенциалната загуба от бъдещите резултати на ниска, а неблагоприятните пазарни условия е съвсем малко вероятно да се отразят на възможността на Фонда да Ви плати.

Други съществени рискове са лихвен, валутен, риск от използване на деривати, управленски, инфлационен, оперативен, риск от концентрация, риск, свързан със съхраняването на активи и риск от осъществяване на сделки със свързани лица.

Този продукт не съдържа защита от пазарната динамика, поради което може да загубите цялата си инвестиция или част от нея.

Сценарии
за
резултатите

Възвръщаемостта при този продукт зависи от бъдещите показатели на пазара. Бъдещата динамика на пазара е несигурна и не може да бъде точно предвидена.

Представените сценарии – песимистичен, умерен и оптимистичен, илюстрират най-неблагоприятните, средните и най-благоприятните резултати при Фонда и подходящ референтен показател (10% от представянето на ДСК Стандарт, 10% от представянето на ДСК Евро Актив, 12.5% от представянето на OTP Supra Származtatott Befektetési Alap „A”, 12.5% от представянето на OTP EMDA Származtatott Alap „A”, 12.5% от представянето на OTP Trend Nemzetközi Részvény Alap „A”, 12.5% от представянето на OTP Föld Kincsei Származtatott Árupiaci Alap „A”, 12.5% от представянето на OTP Abszolút Hozam Nyíltvégű Származtatott Alap „B”, 12.5% от представянето на OTP Új Európa Nyíltvégű Származtatott Értékpapír Alap „A”, 5% от представянето на ICE BofAML 0-1 Year All Euro Government Index) през последните 10 г. Бъдещата пазарна динамика може да е много различна от наблюдаваната.

Кризисният сценарий показва вероятната възвръщаемост при екстремни пазарни условия.

Препоръчителен период на държане	5 години
Примерна инвестиция:	10 000 BGN
	Ако изтеглите инвестицията си след 1 г.
	Ако изтеглите инвестицията си след 5 г.

Сценарии	Бихте могли да загубите инвестираните средства частично или изцяло		
Минимална възвръщаемост			
Кризисен сценарий	Какво бихте получили след приспадане на разходите	6 220 лв.	7.120 лв.
	Средногодишна възвръщаемост	-37.83%	-6.56%
Песимистичен сценарий	Какво бихте получили след приспадане на разходите	9 090 лв.	9 910 лв.
<i>Този вид сценарий възникна за инвестиция и реф. показател между септ. 2017 г. и септ. 2022 г.</i>	Средногодишна възвръщаемост	-9.12%	-0.18%
Умерен сценарий	Какво бихте получили след приспадане на разходите	10 150 лв.	11 150 лв.
<i>Този вид сценарий възникна за инвестиция и реф. показател между декември 2019 г. и декември 2024 г.</i>	Средногодишна възвръщаемост	1.52%	2.19%
Оптимистичен сценарий	Какво бихте получили след приспадане на разходите	11 110 лв.	12 210 лв.
<i>Този вид сценарий възникна за инвестиция и реф. показател между януари 2016 г. и януари 2021 г.</i>	Средногодишна възвръщаемост	11.09%	4.07%

Представените стойности включват всички разходи, свързани със самия продукт, но могат да не включват разходите за Вашия консултант или за лицето, което Ви предлага Фонда. При тези стойности не е взет предвид данъчният Ви статус, който може да се отрази на Вашата възвръщаемост.

Какво става, ако „ДСК Управление на активи” АД не е в състояние да изплати дължимата сума?

Активите на Фонда са отделени от тези на „ДСК Управление на активи” АД и се съхраняват в депозитар, поради което не може да понесете преки финансови загуби в резултат на неплатежоспособност на Управляващото дружество.

Инвестициите в дялове на Фонда не са гарантирани от гаранционен фонд или по друг начин и Вие поемате риска да не възстановите инвестицията си в пълен размер.

Какви са разходите?

Лицето, което Ви предлага този продукт или Ви предоставя консултация за него, може да Ви начисли други такси. В такъв случай това лице ще Ви осведоми за тези такси и ще Ви покаже как те се отразяват на инвестицията Ви.

Разходи във времето

В таблиците са посочени сумите, взети от Вашата инвестиция за покриването на различни видове разходи. Тези суми зависят от това колко средства инвестирате и колко време държите дяловете от Фонда. Посочените суми са примерни и са изчислени въз основа на примерен размер на инвестицията и различни възможни периоди на държане.

Нашите допускания са следните:

- първата година ще получите обратно инвестираните средства (0% годишна възвръщаемост); за останалите периоди на държане приемаме, че резултатите на Фонда са такива, каквито са показани в умерения сценарий;
- инвестирани са 10 000 лв.

	Ако изтеглите инвестицията си след 1 г.	Ако изтеглите инвестицията си след 5 г.
Общо разходи	602 лв.	2 525 лв.
Годишно отражение на разходите*	6.09%	4.90% за всяка година

* Това показва как разходите намаляват годишната Ви възвръщаемост през периода на държане. Например, ако продадете дяловете си от Фонда при изтичането на препоръчителния период на държане, средната годишна възвръщаемост се очаква да бъде 7.09% преди приспадане на разходите и 2.19% – след това.

Посочените стойности отразяват максималната такса за разпространение, която лицето, което Ви предлага продукта, може да начисли (до 1.5% от нетната стойност на активите на дял (НСАД) при покупка на дялове/ 150 лв.). Лицето, което Ви предлага продукта, ще Ви осведоми за действителната такса за разпространение.

Елементи на разходите

Еднократни разходи - първоначална такса и такса при изтегляне на инвестицията*		Ако изтеглите инвестицията си след 1 година
Първоначална такса	Не начисляваме първоначална такса, но лицето, което Ви предлага Фонда, може да начисли такса за разпространение в размер на до 1.5% от НСАД. Това е максималната сума, която може да Ви бъде начислена. Лицето, което Ви предлага продукта, ще Ви осведоми за действителната такса.	до 150 лв.
Такса при изтегляне на инвестицията	Не начисляваме такса при изтегляне на инвестицията.	-

* Таксите са процент от НСАД към деня на изчислението ѝ.

Текущи разходи

Такси за управление и други административни или оперативни разходи	4.2% от стойността на Вашата инвестиция годишно. Това е приблизителна оценка въз основа на действителните разходи през миналата година.	417 лв.
Разходи по сделки	0.4% от стойността на Вашата инвестиция годишно. Това е приблизителна оценка на разходите ни за покупко-продажба на финансови инструменти при инвестиране активите на Фонда. Действителната стойност ще варира в зависимост от това колко купуваме и продаваме.	35 лв.

Съпътстващи разходи, взимани при специфични обстоятелства

Такса за постигнати резултати	При Фонда няма такса за постигнати резултати.	-
-------------------------------	---	---

Колко дълго следва да съхранявам инвестицията и мога ли да я осребря предсрочно?

Препоръчителен период на държане: 5 г.

Фондът няма минимален препоръчителен период на държане, но е предназначен за дългосрочна инвестиция. Препоръчителният минимален период на държане от 5 години е избран само за илюстративни цели, тъй като дяловете на Фонда са проектирани да се държат в дългосрочен план и може да не са подходящи като краткосрочни или средносрочни инвестиции. Всяка инвестиция трябва да се разглежда спрямо Вашите специфични инвестиционни нужди и склонност за поемане на риск. Дяловете от Фонда могат да се предявяват за изкупуване всеки работен ден, като няма допълнителни такси или неустойки при продажба на дяловете преди изтичането на 5 г. от закупуването им.

Как мога да подам жалба?

Жалба във връзка с предлагането на Фонда може да бъде изпратена директно до неговия дистрибутор – „Банка ДСК“ АД: на адрес гр. София 1036, ул. „Московска“ № 19; на ел. поща call_center@dskbank.bg или чрез формата за обратна връзка на интернет страницата на Банката: <https://dskbank.bg/>. Жалба относно Фонда или поведението на неговия създател може да бъде изпратена на „ДСК Управление на активи“ АД на адрес гр. София 1000, ул. „Алабин“ № 36, ет. 3 или на ел. поща: office@dskam.bg. Жалба може да се подаде и до Комисията за финансов надзор на адрес: гр. София 1000, ул. „Будапеща“ №16 или на ел. поща: delovodstvo@fsc.bg, както и до Комисията за защита на потребителите на адрес: гр. София 1000, ул. „Врабча“ 1, ет. 3, 4 и 5 или чрез електронна форма на интернет страницата на Комисията: <https://kzp.bg/>.

Друга полезна информация

Информация за възвръщаемостта на Фонда за изминалите 5 г. е налична на адрес <https://dskam.bg/>. Информация за сценариите за резултатите на Фонда за минали периоди се публикува ежемесечно на адрес: <https://dskam.bg/funds>.