

**Профил на продукта**

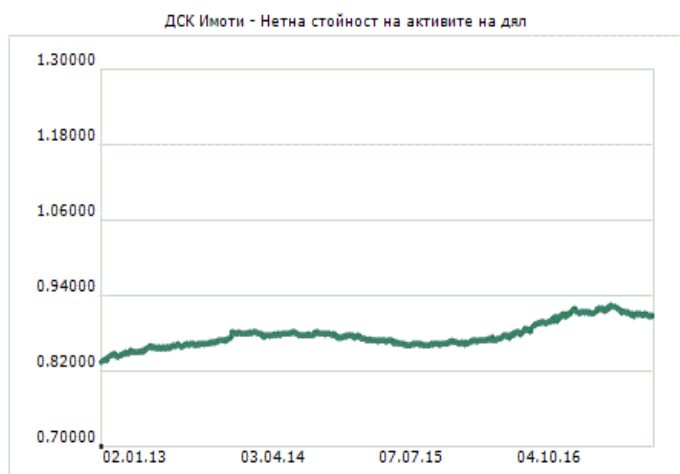
"ДСК Имоти" е създаден за граждани, фирми и институции, които:

- търсят инвестиция с умерен до висок риск;
- предпочитат инвестиция, която може да донесе доход, по-висок от стандартен банков депозити, насочена към акции на АДСИЦ;
- желаят да имат сигурна и бърза ликвидност, без това да нарушава постигнатия доход от инвестицията;
- се стремят да повишат дохода от свободните си парични средства в средносрочен и дългосрочен план;
- искат да диверсифицират риска на портфейла си чрез продукт, структуриран основно от акции на АДСИЦ за секюритизация на недвижими имоти.
- искат парите им да се управляват от професионалисти.

Договорен фонд "ДСК Имоти" се управлява от "ДСК Управление на активи" АД - лицензирано управляващо дружество.

**Натрупана доходност за период (неанюализирана, до 29/12/17)**

| 6 месеца | 1 година | 3 години | 5 години | от началото* |
|----------|----------|----------|----------|--------------|
| -1,36%   | 1,11%    | 3,19%    | 8,52%    | -9,12%       |

**Нетна стойност на активите на дял (НСАД), 5 годишен период**

**Незабавна ликвидност**

- При подаване на поръчка за обратно изкупуване, клиентът незабавно получава 70% или 100% от нейната стойност, в зависимост от вида на поръчката, а остатъка - на следващия
- Приемане на поръчки – всеки работен ден до 17 часа;
- Инвеститорът може да подаде поръчка за обратно изкупуване на дяловете във всеки клон на "Банка ДСК", където се Фондът, независимо от кой клон на Банката ги е закупил;
- Вид на поръчката - Инвеститорът може да подава поръчки за покупка или обратно изкупуване за „Стойност“ (за конкретна сума) или за „Брой дялове“.

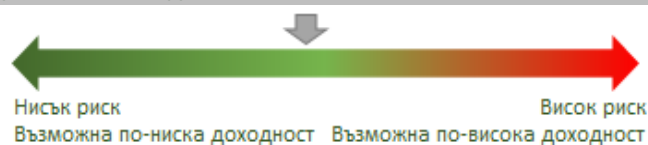
**Годишно представяне**

| 2013  | 2014  | 2015   | 2016  | 2017  |
|-------|-------|--------|-------|-------|
| 3,61% | 1,66% | -1,73% | 3,86% | 1,11% |

**Структура на портфейла към 31/12/2017 г.**

**Профил на риска и доходността на Фонда**

Индикаторът риска/доходност дава най-обща представа за нивото на риск на Фонда и потенциала му за реализиране на доход.



| Показатели към 29/12/2017                            | Относително тегло в портфейла-Топ 4 позиции | Характеристики  |
|--|---|---|
| Стандартно отклонение<br>2,031%                      |   | Препоръчителен инвестиционен хоризонт над 3 години                        |
| Нетна стойност на активите на дял<br>0,90879 лв.     | Аванс Терафонд АДСИЦ акции 5,5%             | Номинална стойност на дял - 1.00000 лв.<br>Определяне на НСАД - ежедневно |
| Нетна стойност на активите на Фонда<br>797 695 лв.   | ФНИ България АДСИЦ акции 4,6%               | Сетълмент - Поръчки / Сделки с дялове T / (T+1)                           |
| Най-висока НСАД за последни 12 месеца<br>0,92657 лв. | Актив Пропъртис АДСИЦ акции 3,4%            | Такса покупка** - 0,30% от НСАД<br>Такса обр. изкупуване - 0,30% от НСАД  |
| Най-ниска НСАД за последни 12 месеца<br>0,89639 лв.  | И Ар Джи Капитал - 3 АДСИЦ акции 0,2%       | ISIN код - BG9000005082<br>Bloomberg code - 0237572D BU Equity            |
| Дистрибуция<br>193 офиса на "Банка ДСК"              | Общо тегло топ 4 позиции 13,7%              | **Начало на публично предлагане 07/03/2008 г.                             |

**\*\* При покупка на дялове по Договор за многократна покупка по инвестиционен план таксата е 50% от текущия размер.**

Доходност е на база НСАД и не включва разходите за емитиране и обратно изкупуване, съгласно Правилата и Проспекта. Стандартното отклонение отразява изменението в доходността за последните 52 седмици. Всички стойности в Бюлетина са публично обявени за последния работен ден на месеца.

Инвеститорите трябва да имат предвид, че стойността на дяловете на Договорен Фонд и доходът от тях могат да се понижат, печалба не е гарантирана и те поемат риска да не възстановят инвестицията си в пълен размер. Инвестициите в дялове на Договорен Фонд не са гарантирани от гаранционен фонд, създаден от държавата, или с друг вид гаранция. Бъдещите резултати от дейността на Договорния Фонд не са задължително свързани с резултатите от предходни периоди. Проспектът и правилата на организираните и управлявани от УД "ДСК Управление на Активи" АД договорни фондове, както и друга информация са достъпни на български език в офиса на Дружеството на адрес: София, ул. "Алабин" №36. ет.3 и на интернет страница - [www.dskam.bg](http://www.dskam.bg)