

**ДОГОВОРЕН ФОНД
ДСК ИМОТИ**

ШЕСТМЕСЕЧЕН ОТЧЕТ
по чл.72, ал. 1, т.2 от Наредба № 44 на КФН

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

01 януари - 30 юни 2013

Управляващо Дружество

„ДСК Управление на активи” АД

Ръководство на Управляващото Дружество***Надзорен съвет:***

Бенедек Балаж Къовеш - Председател
Диана Дечева Митева – Заместник Председател
Петер Янош Хаас - Член

Управителен съвет:

Петко Кръстев Кръстев – Председател и Изпълнителен член
Доротея Николаева Николова - Член
Евелина Петрова Мирчева – Член

Прокурист:

Димитър Христов Тончев

Адрес

гр. София
ул. “Московска” № 19

Банка - Депозитар

„Алианц Банк България” АД

Инвестиционни посредници

„Първа Финансово Брокерска Къща” ООД
„Алианц Банк България” АД

ШЕСТМЕСЕЧЕН ОТЧЕТ
по чл.72, ал. 1, т.2 от Наредба № 44 на КФН

01 януари - 30 юни 2013

I. Развитие на дейността и състояние на ДФ „ДСК Имоти”

ДСК Имоти е договорен фонд по смисъла на чл. 5, ал. 2 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ). Фондът е неперсонифицирано дружество по смисъла на Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), не е юридическо лице и представлява обособено имущество за инвестиране на набраните парични средства в различни финансови инструменти чрез разпределение на риска и в съответствие с инвестиционната стратегия, описана в Проспекта и в Правилата на Фонда.

ДСК Имоти няма управителни органи, като неговата дейност, включително управлението на активите му, се осъществява само от управляващо дружество, което действа от името и за сметка на Фонда, съгласно чл. 87 от ЗДКИСДПКИ.

С Решение № 168-ДФ/06.02.2008 г. на КФН „ДСК Управление на активи” АД получи разрешение да организира и управлява дейността на Фонда, като публичното предлагане на неговите дялове започва на 07.03.2008 г.

II. Инвестиционна дейност и политика

Инвестиционната дейност на ДСК Имоти се осъществяваше в съответствие с основните цели на Фонда (представени в следния приоритет):

- нарастване стойността на инвестициите в дялове на Фонда посредством реализиране на максимален възможен доход при поемане на умерен до висок риск;
- осигуряване на ликвидност на инвестициите на притежателите на дялове;

С оглед постигане на инвестиционните цели на ДСК Имоти, при нормални обстоятелства, Управляващото Дружество инвестира набраните средства на Фонда предимно в акции на български и чуждестранни дружества със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти, приети за търговия на регулиран пазар (между 40% и 90% от активите), но също така и в акции/дялове на български и чуждестранни колективни инвестиционни схеми, инвестиращи в акции на дружества със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти, в корпоративни облигации на български емитенти, в ипотечни облигации, издадени от български банки и в банкови депозити. Конкретната структура на активите зависи от моментните пазарни условия и ще е динамична в границите на горепосочените ограничения.

За постигането на тези цели Управляващото Дружество следва активна инвестиционна стратегия на Фонда. При осъществяването на активната инвестиционна стратегия са избирани и най-подходящите за портфейла на Фонда финансови инструменти въз основа на оценка за бъдещо им представяне.

1. Обем и структура на инвестициите в портфейла на ДФ „ДСК Имоти“

Набраните средства от продажба на дялове на Фонда бяха инвестирани в съответствие с изискванията на закона, неговите Правилата и Проспект.

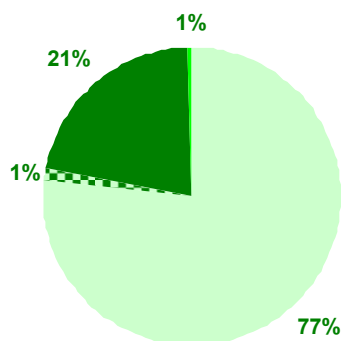
Към 30.06.2013 г. общия размер на активите на Фонда е 833,349.01 лв., като в това число се включват:

- Акции - от 9 публични дружества, спадащи към 1 сектор – 13.99%
- Корпоративни облигации - на 2 емитента – 1.48%
- Дялове на колективни инвестиционни схеми – на 1 емитент – 7.22%
- Парични средства по банкови влогове – в 7 банки – 76.65%
- Други вземания – 0.66%

Структурата на активите на ДФ „ДСК Имоти“ към края на отчетния период и към края на предходната година, в стойностно изражение и като процент от общата стойност на активите, е както следва:

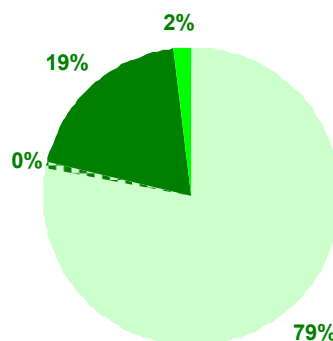
Активи	30.06.2013		31.12.2012	
	лв.	%	лв.	%
Банкови влогове /общо/	638 764.60	76.65	553 331.48	78.13
Безсрочни банкови влогове, деноминирани в лева, в т.ч.:	46 661.30	5.60	121 718.17	17.19
вземания по начислени лихви	0.95	0.00	3.00	0.00
Срочни банкови влогове, деноминирани в лева, в т.ч.:	592 103.30	71.05	431 613.31	60.94
вземания по начислени лихви	6 801.18	0.82	6 468.10	0.91
Дългови ценни книжа /общо/	12 332.46	1.48	2 904.40	0.41
Корпоративни облигации, деноминирани в евро, в т.ч.:	12 332.46	1.48	2 904.40	0.41
вземания по начислени лихви	43.76	0.01	5.86	0.00
Акции – АДСИЦ, деноминирани в лева	116 554.33	13.99	104 422.29	14.74
Дялове в колективни инвестиционни схеми	60 154.09	7.22	32 976.71	4.66
Вземания	5 543.53	0.66	14 610.62	2.06
Общо активи	833 349.01	100.00	708 245.50	100.00

Структура на активите на ДСК Имоти
към 30.06.2013 г.



■ Банкови влогове ▨ Дългови книжа
 ■ Капиталови книжа ■ Други вземания

Структура на активите на ДСК Имоти
към 31.12.2012 г.



■ Банкови влогове ▨ Дългови книжа
 ■ Капиталови книжа ■ Други вземания

Разпределение на активите на Фонда

Активи	30.06.2013 (лв.)	30.06.2013 (%)	31.12.2012 (лв.)	31.12.2012 (%)
Финансови инструменти, търгувани на регулиран пазар, в т.ч.:	119 418.00	14.33	107 326.69	15.15
търгувани на БФБ-София АД, в т.ч.	119 418.00	14.33	107 326.69	15.15
капиталови	<i>116 554.33</i>	<i>13.99</i>	<i>104 422.29</i>	<i>14.74</i>
дългови	<i>2 863.67</i>	<i>0.34</i>	<i>2 904.40</i>	<i>0.41</i>
Финансови инструменти, търгувани на извън борсов пазар, в т.ч.	9 468.79	1.14	-	-
Корпоративни облигации	<i>9 468.79</i>	<i>1.14</i>	-	-
Дялове на колективни инвестиционни схеми	60 154.09	7.22	32 976.71	4.66
Общо финансови инструменти	189 040.88	22.69	140 303.40	19.81
Банкови влогове	638 764.60	76.65	553 331.48	78.13
Други вземания	5 543.53	0.66	14 610.62	2.06
Общо активи	833 349.01	100.00	708 245.50	100.00

2. Направени промени в структурата на портфейла на Фонда

2.1. Акции

През отчетния период бяха закупени акции на два емитента.

Към **30.06.2013** г. дялът на акции възлиза на **13.99%** от стойността на общите активи на Фонда спрямо **14.74%** към **31.12.2012** г.

2.2. Корпоративни облигации

През отчетния период няма сделки с корпоративни облигации.

Към **30.06.2013** г. делът на корпоративните облигации възлиза на **1.48%** от стойността на портфейла на Фонда спрямо **0.41%** към **31.12.2012** г.

2.3. Дялове от колективни инвестиционни схеми

През отчетения период бяха закупени дялове на една колективна инвестиционна схема и продадени дялове на една колективна инвестиционна схема.

Към **30.06.2013** г. делът на този вид книжа е **7.22%** от стойността на портфейла на Фонда при стойност **4.66%** към **31.12.2012** г.

2.4. Депозити и разплащателни сметки

В края на отчетния период делът на банковите депозити в структурата на общите активи на Фонда е **71.05%** при стойност **60.94%** към **31.12.2012** г.

Към **30.06.2013** г. паричните средства по разплащателни сметки са **5.60%** от активите спрямо **17.19%** към **31.12.2012** г.

2.5. Информация относно състоянието на другите активи на Фонда

Към **31.12.2012** г. Фондът има вземания по главница на две емисии корпоративни облигации и по лихва на една емисия корпоративни облигации в размер на **2.06%** от активите на Фонда

Към **30.06.2013** г. Фондът има вземания по главница на една емисия корпоративни облигации, по лихва на две емисии корпоративни облигации и по дивиденди на един емитент в размер на **0.66%** от активите на Фонда.

3. Структура на пасивите на ДФ „ДСК Имоти“

Към края на първото шестмесечие на 2013 г. Договорният фонд има текущи задълженията в размер на 1,259.60 лв. и с матуритет до един месец, които представляват задължения към Управляващото Дружество, Банката Депозитар и инвестиционни посредници. Посочените задължения се начисляват ежедневно, съгласно Правилата за оценка на портфейла и определяне на нетната стойност на активите, одобрени от КФН. В задълженията към Управляващото Дружество се включват транзакционните разходи при емитиране/обратно изкупуване на дялове, поемани от инвеститорите.

Пасиви	30.06.2013		31.12.2012	
	лв.	%	лв.	%
Задължения към				
Управляващото Дружество, в т.ч.:				
(а) такса за управление на активите на Фонда	859.60	68.24	769.31	66.94
(б) транзакционни разходи	855.76	67.94	748.91	65.16
Задължения към Банката Депозитар	3.84	0.30	20.40	1.77
	400.00	31.76	380.00	33.06
Общо пасиви	1 259.60	100.00	1 149.31	100.00

4. Приходи

В съответствие със структурата на портфейла, приходите на Фонда се формират от приходи от преценка на финансови активи, приходи от лихви по дългови ценни книжа и по банкови влогове и от приходи от операции с финансови активи.

Приходите от преценка на финансови активи и инструменти се формират от положителната преценка на финансовите активи и инструменти на база промяната в тяхната цена.

Приходите от операции с финансови инструменти са вследствие на по-високата цена при продажба на ценни книжа спрямо тяхната балансова стойност.

Приходите от съучастия се формират от получени дивиденди и във връзка с увеличение на капитала на емитенти.

Структурата на приходите на ДФ „ДСК Имоти” към края на отчетния и съответния период на предходната година, в стойностно изражение и като процент от общата стойност на приходите, е както следва:

Приходи	01.01-30.06.13		01.01-30.06.12	
	лв.	%	лв.	%
Приходи от лихви, в т.ч.	13 392.37	15.40	10 115.18	7.97
(а) по банкови влогове	12 854.78	14.78	9 242.59	7.28
(б) по дългови ценни книжа	537.59	0.62	872.59	0.69
Приходи от преценка на финансови инструменти	68 165.44	78.37	66 060.34	52.07
Приходи от операции с финансови инструменти	2.67	0.00	-	-
Приходи от съучастия, в т.ч:	5 422.50	6.23	50 703.93	39.96
дивиденди	5 422.50	6.23	50 703.93	39.96
Приходи по валутни операции	-	-	0.91	0.00
Общо приходи	86 982.98	100.00	126 880.36	100.00

5. Разходи

5.1. Общо разходи

Структурата на разходите на ДФ „ДСК Имоти” към края на отчетния и съответния период на предходната година, в стойностно изражение и като процент от общата стойност на разходите, е както следва:

Разходи	01.01-30.06.13		01.01-30.06.12	
	лв.	%	лв.	%
Разходи по преценка на финансови активи и инструменти *	59 141.00	88.76	104 066.48	94.20
Разходи по операции с финансови активи и инструменти	-	-	13.05	0.01
Други финансови разходи	166.89	0.25	130.40	0.12
Разходи за външни услуги	7 325.56	10.99	6 264.49	5.67
Разходи по валутни операции	0.18	0.00	2.90	0.00
Общо разходи	66 633.63	100.00	110 477.32	100.00

* Заб.: Комисионните на инвестиционните посредници при покупка финансови инструменти са включени в цената им на придобиване

Разходите по преценка на финансови активи и инструменти се формират от капиталова загуба – отрицателната преценка на ценните книжа на база промяната в тяхната цена.

Разходите за външни услуги се формират от възнаграждението на Управляващото Дружество (такса за управление на активите) и възнаграждението на Банката Депозитар за обслужващи и контролни функции.

5.2. Оперативни разходи

Тези разходи се приспадат от активите на ДСК Имоти и така косвено се поемат от всички притежатели на дялове. Те са вторият компонент разходи след транзакционните разходи при покупка/обратно изкупуване на дялове, които инвеститорът следва да има предвид инвестирайки в Договорния Фонд.

Представените по-долу разходи като процент от средната НСА за конкретния период, преизчислени на годишна база, са както следва:

- за периода **01.01-30.06.2012г. – 2.14%**
- за периода **01.01-30.06.2013 г. – 1.94%**

Оперативни разходи	01.01-30.06.13		01.01-30.06.12	
	лв.	%	лв.	%
Възнаграждение на Управляващото Дружество	4 831.56	64.40	3 732.49	58.35
Комисионни на инвестиционни посредници	10.08	0.13	1.87	0.03
Възнаграждение на Банката Депозитар	2 494.00	33.24	2 532.00	39.58
Други финансови разходи	166.89	2.23	130.40	2.04
- банкови такси по преводни операции	18.10	0.24	8.40	0.13
- банкови такси, свързани с трансфер на ценни книжа	11.79	0.16	14.00	0.22
- други	137.00	1.83	108.00	1.69
Общо оперативни разходи	7 502.53	100.00	6 396.76	100.00

6. Данъчно третиране

ДФ „ДСК Имоти”, като вид колективна инвестиционна схема, допусната до публично предлагане в Република България ползва преференциално данъчно третиране:

- неговата печалба не се облага с корпоративен данък (*чл. 174 от Закона за корпоративното подоходно облагане*).
- управлението на дейността на ДСК Имоти, като вид колективна инвестиционна схема, е освободена финансова услуга и не подлежи на облагане с данък добавена стойност (*чл. 46, ал. 1, т. 6 от Закона за данък върху добавената стойност*).

Данъчно облагане на доходите на притежателите на дялове в Договорните Фондове

- Не подлежат на данъчно облагане доходите на местни физически лица или физически лица, установени за данъчни цели в държава – членка на Европейския съюз или в друга държава – членка на Европейското икономическо пространство от сделки с дялове на Фонда (реализирана капиталова печалба) в случаите на обратно изкупуване на дяловете или продажба на дяловете, извършени на регулиран български пазар на финансови инструменти.

При определяне на данъчния финансов резултат на юридическите лица, които подлежат на облагане по реда на ЗКПО, с тези доходи се намалява счетоводния финансов резултат. При загуба от сделки с дялове, лицата, които подлежат на облагане по реда на ЗКПО, ще следва да увеличат счетоводния си финансов резултат с отрицателната разлика между продажната и придобивната цена на дяловете. Когато дяловете са придобити на различни цени и впоследствие се продава част от тях, като не може да бъде доказано кои от тях се продават, цената на придобиване на дяловете е средно претеглената цена, определена въз основа на цената на придобиване на държаните дялове към момента на продажбата.

Тези доходи не се облагат и с данък при източника.

- Доходите от сделки с дялове на Фонда (реализираната капиталова печалба), както и изобщо с финансови активи, получени от физически лица от трети държави, извън горепосочените, се облагат с окончателен данък в размер на 10 на сто върху облагаемия доход.

Облагаемият доход е сумата от реализираните през годината печалби, определени за всяка конкретна сделка, намалена със сумата от реализираните през годината загуби, определени за всяка конкретна сделка. Реализираната печалба/загуба за всяка сделка се определя, като продажната цена се намалява с цената на придобиване на дяловете. Когато дяловете са придобити на различни цени и впоследствие се продава част от тях, като не може да бъде доказано кои от тях се продават, цената на придобиване на дяловете е средно претеглената цена, определена въз основа на цената на придобиване на държаните дялове към момента на продажбата.

7. Ликвидност

Поддържането и управлението на ликвидността се осъществява от Управляващото Дружество при спазване изискванията на Правилата за поддържане и управление на ликвидността на договорен фонд, организиран и управляван от „ДСК Управление на активи” АД, одобрени от КФН.

Управлението на ликвидността се извършва посредством:

1. Ежедневно следене и анализ на структурата на активите по видове и матуритет;
2. Ежедневно следене и анализ на структурата на пасивите по видове и матуритет;
3. Ежедневно следене на входящите и изходящите парични потоци;
4. Поддържане на оптимален размер на парични средства и други ликвидни активи с цел посрещане на задълженията на Фонда;
5. Разработване на стратегии за предотвратяване на кризисни ситуации.

Към момента на изготвяне на настоящия отчет не съществуват тенденции, обстоятелства или рискове, които биха довели или за които има основание да се смята, че ще доведат до съществено повишаване или намаляване на ликвидността на Фонда.

8. Капиталови ресурси

Характерът на дейността на ДФ „ДСК Имоти” свързва размера на капиталовите ресурси, подлежащи на инвестиране, от една страна с процесите на емитиране и обратно изкупуване на дялове на Фонда, а от друга страна с финансовите резултати, реализирани при операции с инструменти от неговия портфейл.

Собственият капитал е равен на нетната стойност на активите на Фонда и се формира от:

- основен капитал - номиналната стойност на дяловете в обръщение;
- премии от емисии – разликата между емисионната стойност/цената на обратно изкупуване и номиналната стойност на дялове;
- финансов резултат за периода.

Движение по капитала	Основен капитал (лв.)	Премии от емисия (лв.)	Финансов резултат (лв.)	Общо собствен капитал (лв.)
Салдо към 01.01.2012 г..	747 772	(132 679)	(28 132)	586 961
Изменение, в т.ч.:	9 168	(1 858)	16 403	23 713
увеличение	12 573	(2 530)	126 880	136 923
намаление	(3 405)	672	(110 477)	(113 210)
Салдо към 30.06.2012 г.	756 940	(134 537)	(11 729)	610 674
Салдо към 01.01.2013 г.	845 347	(149 380)	11 130	707 097
Изменение, в т.ч.:	123 242	(18 599)	20 349	124 992
увеличение	135 121	(20 417)	86 983	201 687
намаление	(11 879)	1 818	(66 634)	(76 695)
Салдо към 30.06.2013 г.	968 589	(167 979)	31 479	832 089

Забележка: Фондът емитира/обратно изкупува само цели дялове с номинална стойност 1.00 лв.

III. Промени в цените на дялове на ДСК Имоти

Договорният Фонд е разделен на дялове, които постоянно издава/продава на инвеститорите при условията на публично предлагане по емисионна стойност, и постоянно изкупува обратно от инвеститорите по цена на обратно изкупуване.

Емисионната стойност и цената на обратно изкупуване се основават на Нетната стойност на активите (НСА) на един дял.

Нетната стойност на активите, НСА на дял, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване се изчисляват ежедневно, съгласно Правилата за оценка на портфейла на Фонда и определяне на НСА, одобрени от КФН и описани в Проспекта на Фонда. НСА се определя като разликата между стойността на активите и стойността на задълженията на Фонда. НСА на един дял се определя като съотношение между НСА и броя дялове в обръщение към момента на изчисляването ѝ.

IV. Нетна стойност на активите на Фонда

Към **30.06.2012 г.** нетната стойност на активите на Фонда е **610 674.04 лв.**

Към **31.12.2012 г.** нетната стойност на активите на Фонда е **707 096.19 лв.**

Към **30.06.2013 г.** нетната стойност на активите на Фонда е **832 089.41 лв.**

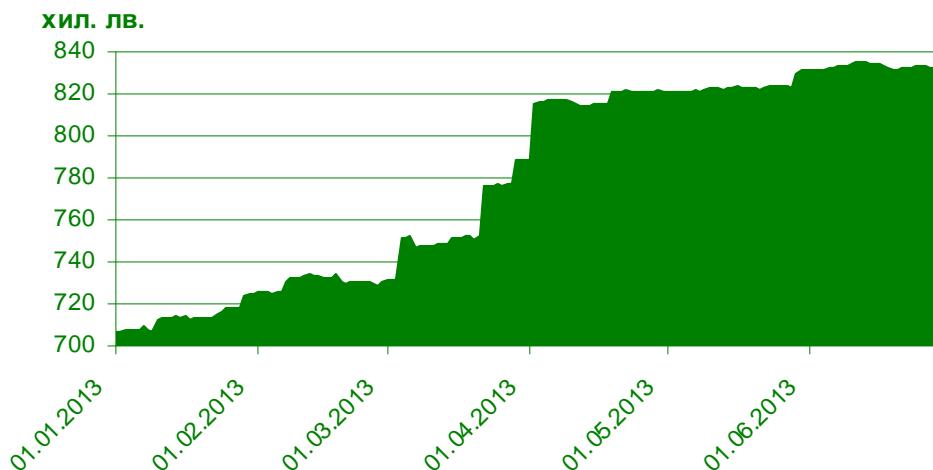
V. Средна нетна стойност на активите на Фонда

За периода **01.01-30.06.2012 г.** средната НСА на Фонда е **600 439.01 лв.**

За периода **01.01-30.06.2013 г.** средната НСА на Фонда е **779 433.39 лв.**

Средната НСА за периода е изчислена като средна аритметична от стойностите на НСА за всеки ден от периода. За почивните дни се използва стойността от най-близкия предходен работен ден. Изключение правят единствено стойностите за дати (почивни дни) към край на счетоводен месец.

Нетна стойност на активите за периода 01.01-30.06.2013



Изпълнението на поръчка за продажба/обратно изкупуване се осъществява по емисионна стойност/цена на обратно изкупуване, определена за следващата най-близка дата от датата на подаване на поръчката.

VI. Брой дялове в обръщение

Към 30.06.2013 г. емитираните през първото шестмесечие на 2013 г. дялове на Фонда представляват 13.95% от общия брой в обръщение, а обратно изкупените са 1.23% .

Дялове в обръщение	брой
Салдо към 01.01.2012 г.	747 772
Изменение, в т.ч.:	9 168
увеличение - емитирани дялове	12 573
намаление – обратно изкупени дялове	(3 405)
Салдо към 30.06.2012 г.	756 940
Салдо към 01.01.2013 г.	845 347
Изменение, в т.ч.:	123 242
увеличение - емитирани дялове	135 121
намаление – обратно изкупени дялове	(11 879)
Салдо към 30.06.2013 г.	968 589

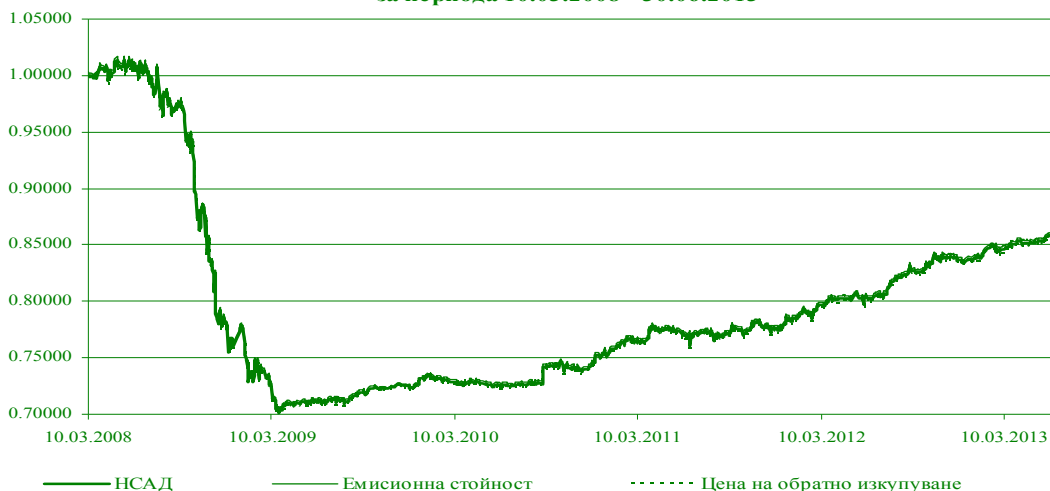
VII. Данни за обявените емисионна стойност и цена за обратно изкупуване

	01.01-30.06.13	01.01-30.06.12
	лв.	лв.
Минимална емисионна стойност на дял	0.83870	0.78456
Максимална емисионна стойност на дял	0.86399	0.80932
Среднопретеглена емисионна стойност на дял	0.85231	0.79951
Минимална цена на обратно изкупуване на дял	0.83368	0.77986
Максимална цена на обратно изкупуване на дял	0.85883	0.80448
Среднопретеглена цена на обратно изкупуване на дял	0.84721	0.79473

Забележка: Горепосочените стойности са публично обявени за покупка, съответно при продажба на дялове.

Информация за обявените НСА на дял и емисионна стойност и тяхната динамика е представена в графичен вид.

**НСАД, емисионна стойност и цена на обратно изкупуване
за периода 10.03.2008 - 30.06.2013**



VIII. Обобщена информация за дейността на Фонда .

Обобщена информация за отчетния, предходния и съответния период на предходната година:

	31.12.2012 - 30.06.2013 г.	31.12.2011 - 30.06.2012 г.
Стойност на активите в началото на периода	708 245.50	588 005.17
Стойност на активите към края на периода	833 349.01	611 713.77
Стойност на текущите задължения в началото на периода	1 149.31	1 044.58
Стойност на текущите задължения към края на периода	1 259.60	1 039.73
Общо приходи от дейността към края на периода	86 982.98	126 880.36
Общо разходи за дейността към края на периода	66 633.63	110 477.32
Финансов резултат към края на периода	20 349.35	16 403.04
Финансов резултат от минали години	11 129.53	-28 132.17
Нетна стойност на активите (НСА) в началото на периода	707 096.19	586 960.59
Нетна стойност на активите (НСА) към края на периода	832 089.41	610 674.04
Брой дялове в обръщение към края на периода	968 589.00	756 940.00
Средна НСА за периода	779 433.39	600 439.01
НСА за един дял *	0.85898	0.80673
Емисионна стойност на 1 дял *	0.86156	0.80915
Цена на обратно изкупуване на 1 дял *	0.85640	0.80431

Заб.: Стойностите са валидни за поръчки подадени в деня или в най-близкия предходен работен ден към края на периода.

**За УД „ДСК Управление на активи“ АД, организиращо и управляващо
ДФ „ДСК Имоти“:**


Марко Марков

**Финансов Директор
По пълномощно**


Петко Кръстев
Изпълнителен Директор



МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

01 януари - 30 юни 2013

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30 юни 2013

<i>В хиляди лева</i>	30 юни 2013	31 декември 2012
Активи		
Парични средства	47	122
Депозити	592	432
Финансови активи за търгуване	189	140
Други активи	5	14
Общо активи	833	708
Пасиви		
Текущи задължения	1	1
Общо пасиви	1	1
Нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове	832	707
Нетна стойност на активите на дял (в лева)	0.85907	0.83646

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

Съставил:



Даниела Александрова
 Главен счетоводител

Представяващи:




Петко Кръстев
 Изпълнителен Директор



Марко Марков
 Финансов Директор
 По пълномощно


Дата: 30 юли 2013

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода от 01 януари до 30 юни 2013

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	Периода от 1 януари до 30 юни 2013	Периода от 1 януари до 30 юни 2012
Приходи от лихви		13	10
Приходи/(Разходи) от операции с финансови активи за търгуване, нетно		9	(38)
Приходи от дивиденди		5	51
Разходи за външни услуги		(7)	(6)
Печалба преди данъчно облагане		20	17
Данъци		-	-
Нетна печалба		20	17
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход		20	17

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

Съставил:


 Даниела Александрова
 Главен счетоводител

Представяващи:



 Петко Кръстев
 Изпълнителен Директор


 Марко Марков
 Финансов Директор
 По пълномощно


Дата: 30 юли 2013

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода от 01 януари до 30 юни 2013

<i>В хиляди лева</i>	Периода от 1 януари до 30 юни 2013	Периода от 1 януари до 30 юни 2012
Парични потоци от оперативна дейност		
(Покупка)/Продажба на финансови активи	18	(48)
Лихви и комисионни	5	5
Получени дивиденди	5	39
Нетни парични потоци за оперативна дейност	28	(4)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емисия на собствени дялове	115	10
Плащания за обратно изкупуване на собствени дялове	(10)	(3)
Нетни парични потоци от финансова дейност	105	7
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	133	3
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	399	393
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	532	396

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

Съставил:




Даниела Александрова
 Главен счетоводител

Представяващи:




Петко Кръстев
 Изпълнителен Директор



Марко Марков
 Финансов Директор
 По пълномощно

Дата: 30 юли 2013

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В НЕТНИТЕ АКТИВИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИ НА
ИНВЕСТИТОРИТЕ В ДЯЛОВЕ**
за периода от 01 януари до 30 юни 2013

<i>В хиляди лева</i>	Периода от 1 януари до 30 юни 2013	Периода от 1 януари до 30 юни 2012
Салдо към 1 януари	707	587
Нетна печалба/(загуба)	20	17
Емитиране на дялове	115	10
Обратно изкупуване на дялове	(10)	(3)
Салдо към 30 юни	832	611

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

Съставил:

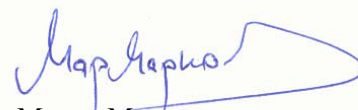


Даниела Александрова
Главен счетоводител

Представяващи:




Петко Кръстев
Изпълнителен Директор



Марко Марков
Финансов Директор
По пълномощно

Дата: 30 юли 2013

БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **за периода от 01 януари до 30 юни 2013**

1. Основа за изготвяне на междинните финансови отчети

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени за прилагане от Комисията на Европейския съюз (ЕС).

Съкратеният междинен финансов отчет не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълния комплект финансови отчети и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Фонда към 31 декември 2012 г.

Основните счетоводни политики на ДСК Имоти съответстват на тези, изложени в годишния финансов отчет на Фонда към 31 декември 2012 г.

Шестмесечният отчет за дейността е неразделна част от междинния финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в шестмесечния отчет за дейността на Фонда съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в междинния финансов отчет на Фонда.