

**ДОГОВОРЕН ФОНД
ДСК ИМОТИ**

**ТРИМЕСЕЧЕН ОТЧЕТ
по чл.73д от Наредба № 25 на КФН**

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

01 януари – 30 сепетмври 2009

Управляващо Дружество

„ДСК Управление на активи” АД

Ръководство на Управляващото Дружество***Надзорен съвет:***

Ищван Хамец - Председател

Бенедек Балаж Кьовеш – Заместник Председател

Диана Дечева Митева - Член

Управителен съвет:

Петко Кръстев Кръстев – Председател и Изпълнителен член

Доротея Николаева Николова - Член

Евелина Петрова Мирчева – Член

Прокурист:

Димитър Христов Тончев

Адрес

гр. София

ул. “Московска” № 19

Банка - Депозитар

„Алианц Банк България” АД

Инвестиционни посредници

„Първа Финансово Брокерска Къща” ООД

„Алианц Банк България” АД

ТРИМЕСЕЧЕН ОТЧЕТ
по чл.73д от Наредба № 25 на КФН

01 юли - 30 септември 2009

I. Развитие на дейността и състояние на ДФ „ДСК Имоти”

ДСК Имоти е договорен фонд по смисъла на чл. 164а от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). Фондът е неперсонифицирано дружество по смисъла на Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), не е юридическо лице и представлява обособено имущество за инвестиране на набраните парични средства в различни финансови инструменти чрез разпределение на риска и в съответствие с инвестиционната стратегия, описана в Проспекта и в Правилата на Фонда.

ДСК Имоти няма управителни органи, като неговата дейност, включително управлението на активите му, се осъществява само от управляващо дружество, което действа от свое име и за сметка на Фонда, съгласно чл. 177а, ал. 1 от ЗППЦК.

С Решение № 168-ДФ/06.02.2008 г. на КФН „ДСК Управление на активи” АД получи разрешение да организира и управлява дейността на Фонда, като публичното предлагане на неговите дялове започва на 07.03.2008 г., като първоначално записаните дялове на Фонда са извършени на 10.03.2008 г., а търговията на „Българска фондова борса - София” АД – на 25.03.2008 г.

II. Инвестиционна дейност и политика

Инвестиционната дейност на ДСК Имоти се осъществяваше в съответствие с основните цели на Фонда (представени в следния приоритет):

- нарастване стойността на инвестициите в дялове на Фонда посредством реализиране на максимален възможен доход при поемане на умерен до висок риск;
- осигуряване на ликвидност на инвестициите на притежателите на дялове;

С оглед постигане на инвестиционните цели на ДСК Имоти, при нормални обстоятелства, Управляващото Дружество инвестира набраните средства на Фонда предимно в акции на български и чуждестранни дружества със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти, приети за търговия на регулиран пазар (между 40% и 90% от активите), но също така и в акции/дялове на български и чуждестранни колективни инвестиционни схеми, инвестиращи в акции на дружества със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти, в корпоративни облигации на български емитенти, в ипотечни облигации, издадени от български банки и в банкови депозити. Конкретната структура на активите зависи от моментните пазарни условия и ще е динамична в границите на горепосочените ограничения.

За постигането на тези цели Управляващото Дружество следва активна инвестиционна стратегия на Фонда. При осъществяването на активната инвестиционна стратегия са избирани и най-подходящите за портфейла на Фонда ценни книжа въз основа на оценка за бъдещо им представяне.

1. Структура на активите на ДФ „ДСК Имоти”

Набраните средства от продажба на дялове на Фонда бяха инвестирани в съответствие с изискванията на закона, неговите Правилата и Проспект.

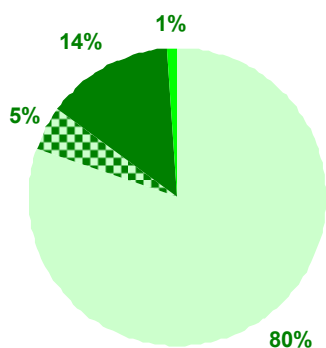
Към 30.09.2009 г. общия размер на активите на Фонда е 574,875.30 лв., като в това число се включват:

- Акции - от 11 публични дружества, спадащи към 1 сектор – 13.84%
- Корпоративни облигации - на 2 емитента – 4.84%
- Парични средства по банкови влогове – в 5 банки – 80.24%
- Други вземания – 1.08%

Структурата на активите на ДФ „ДСК Имоти” към края на отчетния и предходния период и към края на предходната година, в стойностно изражение и като процент от общата стойност на активите, е както следва:

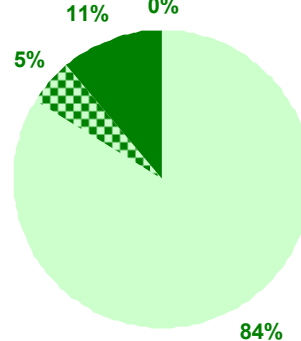
Активи	30.09.2009		30.06.2009		31.12.2008	
	лв.	%	лв.	%	лв.	%
Банкови влогове /общо/	461 262.24	80,24	486 510,34	83,97	120 794.06	58.06
Безсрочни банкови влогове, деноминирани в лева, в т.ч.: вземания по начислени лихви	162 306.76	28.23	192 362.95	33.20	90 539.12	43.52
Срочни банкови влогове, деноминирани в лева, в т.ч.: вземания по начислени лихви	55.12	0.01	65.68	0.01	65.45	0.03
Срочни банкови влогове, деноминирани в лева, в т.ч.: вземания по начислени лихви	298 955.48	52.00	294 147.39	50.77	30 254.94	14.54
Дългови ценни книжа /общо/	27 847.58	4.84	27 752.04	4.79	10 017.87	4.81
Корпоративни облигации, деноминирани в евро, в т.ч.: вземания по начислени лихви	27 847.58	4.84	27 752.04	4.79	10 017.87	4.81
Акции – АДСИЦ, деноминирани в лева	79 575.78	13.84	64 994.17	11.22	77 246.47	37.13
Други вземания	6 189.70	1.08				
Общо активи	574 875.30	100.00	579 377.45	100.00	208 058.40	100.00

Структура на активите на ДСК Имоти
към 30.09.2009 г.



■ Банкови влогове ■ Дългови книжа
■ Капиталови книжа ■ Други вземания

Структура на активите на ДСК Имоти
към 30.06.2009 г.



■ Банкови влогове ■ Дългови книжа
■ Капиталови книжа ■ Други вземания

2. Направени промени в структурата на портфейла на Фонда

2.1. Акции

През отчетния период бяха закупени акции на четири публични дружества, и продадени акции на 1 публично дружество.

Към 30.09.2009 г. дялът на акции възлиза на 13.84% от стойността на общите активи на Фонда спрямо 11.22% към 30.06.2009 г. и 37.13% към 31.12.2008 г.

2.2. Корпоративни облигации

През отчетния период няма сделки с корпоративни облигации.

Към 30.09.2009 г. дялът на корпоративните облигации възлиза на 4.84% от стойността на портфейла на Фонда спрямо 4.79% към 30.06.2009 г. и 4.81% към 31.12.2008 г.

2.3. Депозити и разплащателни сметки

В края на отчетния период дялът на банковите депозити в структурата на общите активи на Фонда е 52.00% при стойност 50.77% към 30.06.2009 г. и 14.54% към 31.12.2008 г.

Към 30.09.2009 г. паричните средства по разплащателни сметки са 28.23% от активите спрямо 33.20% към 30.06.2009 г. и 43.52% към 31.12.2008 г.

2.4. Информация относно състоянието на другите активи на Фонда

Към 30.09.2009 г. Фондът има други вземания, свързани с дължими дивиденди от страна на два емитента..

Към 30.06.2009 г. Фондът не притежава други активи от горепосочените.

Към 31.12.2008 г. Фондът не притежава други активи от горепосочените.

3. Структура на пасивите на ДФ „ДСК Имоти”

Към края на третото тримесечие на 2009 г. Договорният фонд има текущи задълженията в размер на 1,645.82 лв. и с матуритет до един месец, които представляват задължения към Управляващото Дружество, Банката Депозитар и инвестиционни посредници. Посочените задължения се начисляват ежедневно, съгласно Правилата за оценка на портфейла и определяне на нетната стойност на активите, одобрени от КФН. В задълженията към Управляващото Дружество се включват транзакционните разходи при емитиране/обратно изкупуване на дялове, поемани от инвеститорите.

Пасиви	30.09.2009		30.06.2009		31.12.2008	
	лв.	%	лв.	%	лв.	%
Задължения към Управляващото Дружество, в т.ч.:	1 196.78	72.72	1 193.82	73.92	452.71	53.56
(а) такса за управление на активите на Фонда	1 177.40	71.54	1 187.97	73.56	441.18	52.20
(б) транзакционни разходи	19.38	1.18	5.85	0.36	11.53	1.36
Задължения към Банката Депозитар	410.00	24.91	420.00	26.01	380.00	44.96
Задължения към инвестиционни посредници	39.04	2.37	1.13	0.07	12.50	1.48
Общо пасиви	1 645.82	100.00	1 614.95	100.00	845.21	100.00

4. Приходи

В съответствие със структурата на портфейла, приходите на Фонда се формират от приходи от преоценка на финансови активи, приходи от лихви по дългови ценни книжа и по банкови влогове и от приходи от операции с финансови активи.

Приходите от преоценка на финансови активи и инструменти се формират от положителната преоценка на финансовите активи и инструменти на база промяната в тяхната цена.

Приходите от операции с финансови инструменти са вследствие на по-високата цена при продажба на ценни книжа спрямо тяхната балансова стойност.

Приходите от съучастия се формират от получени дивиденди и във връзка с увеличение на капитала на емитенти.

Структурата на приходите на ДФ „ДСК Имоти” към края на отчетния, предходния и съответния период на предходната година, в стойностно изражение и като процент от общата стойност на приходите, е както следва:

Приходи	01.07-30.09.09		01.04-30.06.09	
	лв.	%	лв.	%
Приходи от лихви, в т.ч.	6 735.45	14.82	6 307.25	17.72
(а) по банкови влогове	6 206.25	13.66	5 784.27	16.25
(б) по дългови ценни книжа	529.20	1.16	522.98	1.47
Приходи от преценка на финансови инструменти	32 454.64	71.41	27 559.42	77.42
Приходи от операции с финансови инструменти		0.00		
Приходи от съучастия, в т.ч:	6 255.61	13.77	1 729.99	4.86
дивиденди	6 255.61	13.77	1 729.99	4.86
Приходи по валутни операции				
Общо приходи	45 445.70	100.00	35 596.66	100.00

Приходи	01.01-30.09.09		10.03-30.09.08	
	лв.	%	лв.	%
Приходи от лихви, в т.ч.	14 829.10	11.45	6 576.65	3.16
(а) по банкови влогове	13 573.44	10.48	5 415.26	2.61
(б) по дългови ценни книжа	1 255.66	0.97	1 161.39	0.56
Приходи от преценка на финансови инструменти	106 742.63	82.39	185 230.39	89.11
Приходи от операции с финансови инструменти	0.00	0.00	115.08	0.06
Приходи от съучастия, в т.ч:	7 985.60	6.16	15 939.93	7.67
дивиденди	7 985.60	6.16	15 939.93	7.67
Приходи по валутни операции				0.00
Общо приходи	129 557.33	100.00	207 862.05	100.00

5. Разходи

5.1. Общо разходи

Структурата на разходите на ДФ „ДСК Имоти“ към края на отчетния, предходния и съответния период на предходната година, в стойностно изражение и като процент от общата стойност на разходите, е както следва:

Разходи	01.07-30.09.09		01.04-30.06.09	
	лв.	%	лв.	%
Разходи по преценка на финансови активи и инструменти *	31 464.07	86.42	26 485.36	84.37
Разходи по операции с финансови активи и инструменти	0.14	0.00	1.54	0.00
Други финансови разходи	84.92	0.23	83.40	0.27
Разходи за външни услуги	4 857.99	13.34	4 822.37	15.36
Разходи по валутни операции	1.54	0.00	0.30	0.00
Общо разходи	36 408.66	100.00	31 392.97	100.00

* Заб.: Комисионните на инвестиционните посредници при покупка на ценни книжа са включени в цената им на придобиване

Разходи	01.01-30.09.09		10.03-30.09.08	
	лв.	%	лв.	%
Разходи по преценка на финансови активи и инструменти *	116 442.42	90.25	225 308.17	95.38
Разходи по операции с финансови активи и инструменти	2.79	0.00	1 756.88	0.74
Други финансови разходи	265.41	0.21	673.65	0.29
Разходи за външни услуги	12 314.99	9.54	8 475.38	3.59
Разходи по валутни операции	1.99	0.00	0.23	0.00
Общо разходи	129 027.60	100.00	225 308.17	95.38

* Заб.: Комисионните на инвестиционните посредници при покупка на ценни книжа са включени в цената им на придобиване

Разходите по преценка на финансови активи и инструменти се формират от капиталова загуба – отрицателната преценка на ценните книжа на база промяната в тяхната цена.

Разходите за външни услуги се формират от възнаграждението на Управляващото Дружество (такса за управление на активите) и възнаграждението на Банката Депозитар за обслужващи и контролни функции.

5.2. Оперативни разходи

Тези разходи се приспадат от активите на ДСК Имоти и така косвено се поемат от всички притежатели на дялове. Те са вторият компонент разходи след транзакционните разходи при покупка/обратно изкупуване на дялове, които инвеститорът следва да има предвид инвестирайки в Договорния Фонд.

Представените разходи преизчислени на годишна база са както следва:

- за периода **01.04-30.06.2009 г. – 3.41%**
- за периода **01.07-30.09.2009 г. – 3.45%**
- за периода **10.03-30.09.2008 г. – 3.85%**
- за периода **01.01-30.09.2009 г. – 3.66%**

Оперативни разходи	01.07-30.09.09		01.04-30.06.09	
	лв.	%	лв.	%
Възнаграждение на Управляващото Дружество	3 607.99	72.40	3 602.37	73.41
Комисионни на инвестиционни посредници	40.71	0.82	1.54	0.03
Възнаграждение на Банката Депозитар	1 250.00	25.08	1 220.00	24.86
Други финансови разходи	84.92	1.70	83.40	1.70
- банкови такси по преводни операции	3.20	0.06	31.40	0.64
- банкови такси, свързани с трансфер на ценни книжа	33.72	0.68	4.00	0.08
- други	48.00	0.96	48.00	0.98
Общо оперативни разходи	4 983.62	100.00	4 907.31	100.00

Оперативни разходи	01.01-30.09.09		10.03-30.09.08	
	лв.	%	лв.	%
Възнаграждение на Управляващото Дружество	8 624.99	68.31	5 635.38	114.84
Комисионни на инвестиционни посредници	46.25	0.37	1 074.86	21.90
Възнаграждение на Банката Депозитар	3 690.00	29.22	2 840.00	57.87
Други финансови разходи	265.41	2.10	673.65	13.73
- банкови такси по преводни операции	65.60	0.52	62.2	1.27
- банкови такси, свързани с трансфер на ценни книжа	55.81	0.44	555.45	11.32
- други	144.00	1.14	56	1.14
Общо оперативни разходи	12 626.65	100.00	10 223.89	100.00

6. Данъчно третиране

ДФ „ДСК Имоти”, като вид колективна инвестиционна схема, допусната до публично предлагане в Република България ползва преференциално данъчно третиране:

- неговата печалба не се облага с корпоративен данък (*чл. 174 от Закона за корпоративното подоходно облагане*).
- управлението на дейността на ДСК Имоти, като вид колективна инвестиционна схема, е освободена финансова услуга и не подлежи на облагане с данък добавена стойност (*чл. 46, ал. 1, т. 6 от Закона за данък върху добавената стойност*).

Данъчно облагане на доходите на притежателите на дялове в Договорните Фондове

- Не подлежат на данъчно облагане доходите на местни физически лица или физически лица, установени за данъчни цели в държава – членка на Европейския съюз или в друга държава – членка на Европейското икономическо пространство от сделки с дялове на Фонда (реализирана капиталова печалба) в случаите на обратно изкупуване на дяловете или продажба на дяловете, извършени на регулиран български пазар на финансови инструменти.

При определяне на данъчния финансов резултат на юридическите лица, които подлежат на облагане по реда на ЗКПО, с тези доходи се намалява счетоводния финансов резултат. При загуба от сделки с дялове, лицата, които подлежат на облагане по реда на ЗКПО, ще следва да увеличат счетоводния си финансов резултат с отрицателната разлика между продажната и придобивната цена на дяловете. Когато дяловете са придобити на различни цени и впоследствие се продава част от тях, като не може да бъде доказано кои от тях се продават, цената на придобиване на дяловете е средно претеглената цена, определена въз основа на цената на придобиване на държаните дялове към момента на продажбата.

Тези доходи не се облагат и с данък при източника.

- Доходите от сделки с дялове на Фонда (реализираната капиталова печалба), както и изобщо с финансови активи, получени от физически лица от трети държави, извън горепосочените, се облагат с окончателен данък в размер на 10 върху облагаемия доход.

Облагаемият доход е сумата от реализираните през годината печалби, определени за всяка конкретна сделка, намалена със сумата от реализираните през годината загуби, определени за всяка конкретна сделка. Реализираната печалба/загуба за всяка сделка се определя, като продажната цена се намалява с цената на придобиване на дяловете. Когато дяловете са придобити на различни цени и впоследствие се продава част от тях, като не може да бъде доказано кои от тях се продават, цената на придобиване на дяловете е средно претеглената цена, определена въз основа на цената на придобиване на държаните дялове към момента на продажбата.

7. Ликвидност

Поддържането и управлението на ликвидността се осъществява от Управляващото Дружество при спазване изискванията на Правилата за поддържане и управление на ликвидните средства на договорен фонд, организиран и управляван от „ДСК Управление на активи” АД, одобрени от КФН.

Управлението на ликвидността се извършва посредством:

1. Ежедневно следене и анализ на структурата на активите по видове и матуритет;
2. Ежедневно следене и анализ на структурата на пасивите по видове и матуритет;
3. Ежедневно следене на входящите и изходящите парични потоци;
4. Поддържане на оптимален размер на парични средства и други ликвидни активи с цел посрещане на задълженията на Фонда;
5. Разработване на стратегии за предотвратяване на кризисни ситуации.

През отчетния период Фондът постоянно разполагаше със значително повече ликвидни средства от минимално изискуемите, съгласно Наредба № 25 от 22.03.2006 г. на КФН за изисквания към дейността на инвестиционните дружества и договорните фондове (Наредба № 25).

А. Активи	30.09.2009 (лв.)
I. Позиция активи	
1. Банкови влогове, в т.ч.	460 053.62
1.1 Безсрочни	162 251.64
1.2. Срочни до 3 месеца	297 801.98
2. Ценни книжа и дялове на КИС, с пазарна цена	106 879.17
3. Краткосрочни вземания	7 942.51
II. Общо съгласно чл.51,ал.1,т.1 от Наредба № 25 (1+2+3)	574 875.30
III. Общо съгласно чл.51,ал.1,т.2 от Наредба № 25 (1.1+1.2)	460 053.62
B. Текущи задължения	
I. Позиция текущи задължения	
1. Задължения към управляващото дружество	1 196.78
2. Задължения към банката депозитар	410.00
3. Задължения, свързани с участия, с изключение на задълженията, свързани с увеличение на капитала на публични дружества	39.04
4. Други задължения	1 645.82
II. Общо задължения	1 645.82
III. Коригиращо тегло	1
IV. Претеглена обща сума (IIIхIII)	1 645.82

30.09.2009
В. Сравнителна справка за ликвидните средства
(лв.)

II. Общо съгласно чл.51, ал.1 от Наредба № 25

1. По т.1

1.1. Отчетена стойност (А.II/Б.IV)	349.29
1.2. Нормативно определен минимум	1.00
1.3. Разлика (1.1- 1.2)	348.29

2. По т.1

2.1. Отчетена стойност (А.III/Б.IV)	279.53
2.2. Нормативно определен минимум	0.70
2.3. Разлика (2.1- 2.2)	278.83

Към момента на изготвяне на настоящия отчет не съществуват тенденции, обстоятелства или рискове, които биха довели или за които има основание да се смята, че ще доведат до съществено повишаване или намаляване на ликвидността на Фонда.

8. Капиталови ресурси

Характерът на дейността на ДФ „ДСК Имоти” свързва размера на капиталовите ресурси, подлежащи на инвестиране, от една страна с процесите на емитиране и обратно изкупуване на дялове на Фонда, а от друга страна с финансовите резултати, реализирани при операции с инструменти от неговия портфейл.

Собственият капитал е равен на нетната стойност на активите на Фонда и се формира от:

- основен капитал - номиналната стойност на дяловете в обръщение;
- премии от емисии – разликата между емисионната стойност/цената на обратно изкупуване и номиналната стойност на дялове;
- финансов резултат за периода.

Движение по капитала	Основен капитал (лв.)	Премии от емисия (лв.)	Финансов резултат (лв.)	Общо собствен капитал (лв.)
Салдо към 10.03.2008 г.	-	-	-	-
Изменение, в т.ч.:	313 780	7 431	(28 352)	292 859
увеличение	707 838	2 078	207 862	917 778
намаление	(394 058)	5 353	(236 214)	(624 919)
Салдо към 30.09.2008 г.	313 780	7 431	(28 352)	292 859
Салдо към 01.01.2009 г.	270 023	13 079	(75 889)	207 213
Изменение, в т.ч.:	521 898	(156 412)	530	366 016
увеличение	596 474	(176 475)	129 557	549 556
намаление	(74 576)	20 063	(129 027)	(183 540)
Салдо към 30.09.2009 г.	791 921	(143 333)	(75 359)	573 229

Забележка: Фондът емитира/обратно изкупува само цели дялове с номинална стойност 1.00 лв.

III. Промени в цените на дялове на ДСК Имоти

Договорният Фонд е разделен на дялове, които постоянно издава/продава на инвеститорите при условията на публично предлагане по емисионна стойност, и постоянно изкупува обратно от инвеститорите по цена на обратно изкупуване.

Емисионната стойност и цената на обратно изкупуване се основават на Нетната стойност на активите (НСА) на един дял.

Нетната стойност на активите, НСА на дял, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване се изчисляват ежедневно, съгласно Правилата за оценка на портфейла на Фонда и определяне на НСА, одобрени от КФН и описани в Проспекта на Фонда. НСА се определя като разликата между стойността на активите и стойността на задълженията на Фонда. НСА на един дял се определя като съотношение между НСА и броя дялове в обръщение към момента на изчисляването ѝ.

IV. Нетна стойност на активите на Фонда

Към **30.09.2008** г. нетната стойност на активите на Фонда е **577 762.50** лв.

Към **31.12.2008** г. нетната стойност на активите на Фонда е **207 213.19** лв.

Към **30.06.2009** г. нетната стойност на активите на Фонда е **577 762.50** лв.

Към **30.09.2009** г. нетната стойност на активите на Фонда е **573 229.48** лв.

V. Средна нетна стойност на активите на Фонда

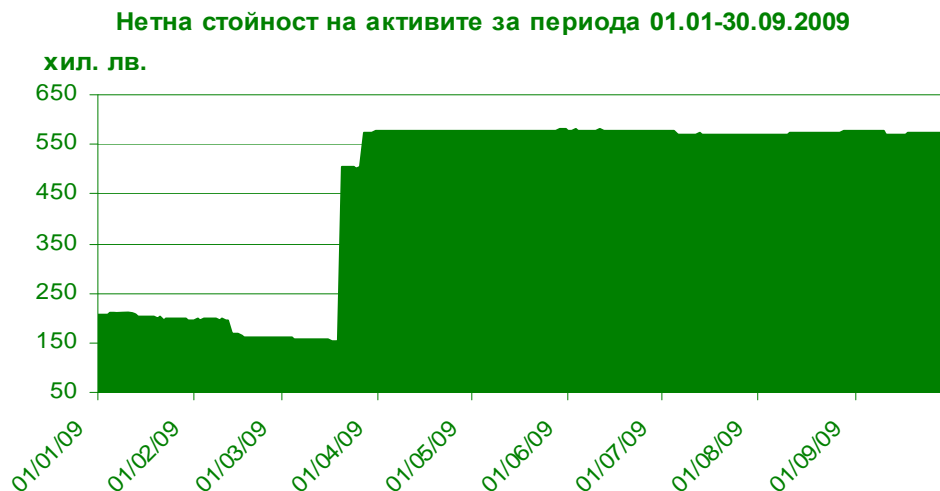
За периода **01.04-30.06.2009** г. средната НСА на Фонда е **577 932.70** лв.

За периода **01.07-30.09.2009** г. средната НСА на Фонда е **572 529.05** лв.

За периода **10.03-30.09.2008** г. средната НСА на Фонда е **473 642.35** лв.

За периода **01.01-30.09.2009** г. средната НСА на Фонда е **461 242.81** лв.

Средната НСА за периода е изчислена като средна аритметична от стойностите на НСА за всеки ден от периода. За почивните дни се използва стойността от най-близкия предходен работен ден. Изключение правят единствено стойностите за дати (почивни дни) към край на счетоводен месец.



Изпълнението на поръчка за продажба/обратно изкупуване се осъществява по емисионна стойност/цена на обратно изкупуване, определена за следващата най-близка дата от датата на подаване на поръчката.

VI. Брой дялове в обръщение

Към 30.09.2009 г. емитираните през деветмесечието на 2009 г. дялове на Фонда представляват 75.32% от общия брой в обръщение, а обратно изкупените са 9.42% .

Дялове в обръщение	брой
Салдо към 10.03.2008 г.	-
Изменение, в т.ч.:	313 780
увеличение - емитирани дялове	707 838
намаление - обратно изкупени дялове	(394 058)
Салдо към 30.09.2008 г.	313 780
Салдо към 01.01.2009 г.	270 023
Изменение, в т.ч.:	521 898
увеличение - емитирани дялове	596 474
намаление - обратно изкупени дялове	(74 576)
Салдо към 30.09.2009 г.	791 921

VII. Данни за обявените емисионна стойност и цена за обратно изкупуване

	01.07-30.09.09	01.04-30.06.09
	лв.	лв.
Минимална емисионна стойност на дял	0.71143	0.70844
Максимална емисионна стойност на дял	0.72536	0.71450
Среднопретеглена емисионна стойност на дял	0.71815	0.71240
Минимална цена на обратно изкупуване на дял	0.70717	0.70420
Максимална цена на обратно изкупуване на дял	0.72102	0.71022
Среднопретеглена цена на обратно изкупуване на дял	0.71385	0.70814

Забележка: Горепосочените стойности са публично обявени за покупка, съответно при продажба на дялове.

	01.01-30.09.09	10.03-30.09.08
	лв.	лв.
Минимална емисионна стойност на дял	0.70350	0.94076
Максимална емисионна стойност на дял	0.78151	1.01701
Среднопретеглена емисионна стойност на дял	0.72234	0.99549
Минимална цена на обратно изкупуване на дял	0.69930	0.93514
Максимална цена на обратно изкупуване на дял	0.77683	1.01093
Среднопретеглена цена на обратно изкупуване на дял	0.71802	0.98728

Забележка: Съгласно чл.166, ал.3 от ЗППЦК до достигане на нетната стойност на активите на Фонда в размер на 500 000 лева не се допуска обратно изкупуване на неговите дялове. Обявяването на цена за обратно изкупуване стартира на 16.04.2008 г.

Информация за обявените НСА на дял и емисионна стойност и тяхната динамика е представена в графичен вид.



VIII. Обобщена информация за дейността на Фонда .

Обобщена информация за отчетния, предходния и съответния период на предходната година:

	30.06.2009 - 30.09.2009 г.	31.03.2009 - 30.06.2009 г.	31.12.2008 - 30.09.2009 г.	10.03.2008 - 30.09.2008 г.
Стойност на активите в началото на периода	579 377.45	577 452.05	208 058.40	-
Стойност на активите към края на периода	574 875.30	579 377.45	574 875.30	294 614.07
Стойност на текущите задължения в началото на периода	1 614.95	1 056.30	845.21	-
Стойност на текущите задължения към края на периода	1 645.82	1 614.95	1 645.82	1 755.14
Общо приходи от дейността към края на периода	129 557.33	84 111.63	129 557.33	207 862.05
Общо разходи за дейността към края на периода	129 027.60	92 618.94	129 027.60	236 214.31
Финансов резултат към края на периода	529.73	-8 507.31	529.73	-28 352.26
Финансов резултат от минали години	-75 888.82	-75 888.82	-75 888.82	-
Нетна стойност на активите (НСА) в началото на периода	577 762.50	576 395.75	207 213.19	-
Нетна стойност на активите (НСА) към края на периода	573 229.48	577 762.50	573 229.48	292 858.93
Брой дялове в обръщение към края на периода	791 921.00	810 864.00	791 921.00	313 780.00
Средна НСА за периода	572 529.05	577 932.70	461 242.81	473 642.35
НСА за един дял *	0.72385	0.71253	0.72385	0.93333
Емисионна стойност на 1 дял *	0.72602	0.71467	0.72602	0.93613
Цена на обратно изкупуване на 1 дял *	0.72168	0.71039	0.72168	0.93053

Заб.: Стойностите са валидни за поръчки подадени в деня или в най-близкия предходен работен ден към края на периода.

IX. Вътрешна информация, относно обстоятелства, настъпили през третото тримесечие на 2009 г.

През разглеждания период, Управителния и Надзорния съвети на „ДСК Управление на активи“ АД взеха решение в периода от 1 октомври до 31 декември 2009 г. включително, при закупуване дялове на Фонда (“Дялове”), инвеститорите да не заплащат такса (разходи) за емитиране на Дялове и да придобиват Дялове по нетна стойност на активите на дял.

За да се възползват от промоционалната цена за придобиване на Дялове, инвеститорите следва да подадат поръчки за покупка на Дялове в офисите на „Банка ДСК“ ЕАД, в които се дистрибутират Дялове, в горепосочения период.

**За УД „ДСК Управление на активи“ АД, организиращо и управляващо
ДФ „ДСК Имоти“:**



Марко Марков
Финансов Директор
По пълномощно



Петко Кръстев
Изпълнителен Директор

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ


01 януари – 30 септември 2009

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 30 септември 2009

<i>В хиляди лева</i>	30 септември 2009	31 декември 2008
Активи		
Парични средства	460	121
Финансови активи за търгуване	107	87
Вземания по лихви и други активи	8	-
Общо активи	575	208
Пасиви		
Текущи задължения	2	1
Общо пасиви	2	1
Нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове	573	207
Нетна стойност на активите на дял (в лева)	0.72385	0.76739

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

Съставил:


 Даниела Александрова
 Главен счетоводител

Представяващи:



 Петко Кръстев
 Изпълнителен Директор


 Марко Марков
 Финансов Директор
 По пълномощно


Дата: 30 октомври 2009

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
за периода от 01 януари до 30 септември 2009

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	Периода от 1 януари до 30 септември 2009	Периода от 10 март до 30 септември 2008
Приходи от лихви		15	7
Приходи/Разходи от операции с финансови активи за търгуване, нетно		(10)	(42)
Приходи от дивиденди		8	16
Разходи за външни услуги		(12)	(8)
Други разходи			(1)
Печалба преди данъчно облагане		1	(28)
Данъци		-	-
Нетна печалба		1	(28)

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.


Съставил:


 Даниела Александрова
 Главен счетоводител

Представяващи:



 Петко Кръстев
 Изпълнителен Директор


 Марко Марков
 Финансов Директор
 По пълномощно

Дата: 30 октомври 2009

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода от 01 януари до 30 септември 2009

<i>В хиляди лева</i>	Периода от 1 януари до 30 септември 2009	Периода от 10 март до 30 септември 2008
Парични потоци от оперативна дейност		
Покупка на финансови активи	(30)	(209)
Лихви и комисионни	2	(5)
Получени дивиденди	2	11
Нетни парични потоци за оперативна дейност	(26)	(203)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емисия на собствени дялове	420	711
Плащания за обратно изкупуване на собствени дялове	(55)	(386)
Нетни парични потоци от финансова дейност	365	325
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	339	122
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	121	-
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	460	122


Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

Съставил:



Даниела Александрова
 Главен счетоводител

Представяващи:

Петко Кръстев
 Изпълнителен Директор



Марко Марков
 Финансов Директор
 По пълномощно

Дата: 30 октомври 2009

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В НЕТНИТЕ АКТИВИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИ НА
ИНВЕСТИТОРИТЕ В ДЯЛОВЕ**
за периода от 01 януари до 30 септември 2009

<i>В хиляди лева</i>	Периода от 1 януари до 30 септември 2009	Периода от 10 март до 30 септември 2008
Салдо към началото на периода	207	-
Нетна печалба/(загуба)	1	(28)
Емитиране на дялове	420	710
Обратно изкупуване на дялове	(55)	(389)
Салдо към 30 септември	573	293

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

Съставил:



Даниела Александрова
Главен счетоводител

Представяващи:




Петко Кръстев
Изпълнителен Директор



Марко Марков
Финансов Директор
По пълномощно

Дата: 30 октомври 2009

БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **за периода от 01 януари до 30 септември 2009**

1. Основа за изготвяне на междинните финансови отчети

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени за прилагане от Комисията на Европейския съюз (ЕС).

Съкратеният междинен финансов отчет не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълния комплект финансови отчети и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Фонда към 31 декември 2008 г.

Основните счетоводни политики на ДСК Имоти съответстват на тези, изложени в годишния финансов отчет на Фонда към 31 декември 2008 г.

Тримесечния отчет за дейността е неразделна част от междинния финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в тримесечния отчет за дейността на Фонда съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в междинния финансов отчет на Фонда.